

Số: 134/TB.THA

Tỉnh Biên, ngày 16 tháng 03 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 01/2019/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 278/QĐ-CC.THADS ngày 13 tháng 02 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 16/QĐ – CCTHADS ngày 05 Tháng 04 Năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên;

Căn cứ Kết quả thẩm định Giá số 0602-2/2020/ CT-MHD Ngày 06 Tháng 02 năm 2020 của Cty thẩm định giá MHD.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên thi hành án với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TỈNH BIÊN

- Địa chỉ: khóm Sơn Đông, thị trấn Nhà Bàng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

- Đại diện: Ông **Nguyễn Văn Sanh** – Chức vụ: **Chấp hành viên**

- Điện thoại: **0974.652.414**

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất có diện tích **248.3m²** (ODT) thuộc tờ bản đồ số 35, thửa đất số 149 thuộc GCN QSDĐ Số H0313/Ka được UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 04/11/2005 gắn trên đất là căn nhà ở gồm:

+ Nhà A: Kết cấu: Khung gỗ, sàn gỗ, vách tole, mái tole được xác định từ các điểm số 1, 38, 31, 30 về 1 diện tích **164,6m²** diện tích đã thay đổi so với GCN QSDĐ Số 898903050200105 ngày 15/03/2006

+ Nhà B được xác định từ các điểm số 13, 14, 15, 16, 17, 39 về 13 diện tích **18, 3m²** chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu có giá trị P: **397.303.834đ** (Ba trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm lẻ ba ngàn, tám trăm ba mươi bốn đồng)

* Quyền sử dụng đất được xác định tại các điểm số 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 28, 26, 25, 43, 42, 40 về 2 diện tích **1024.2m²** (Trừ 500m² khu mộ được xác định tại các điểm số 18, 19, 25, 43, 42, 40, 41 về 18) thuộc GCN QSDĐ Số 00812/bK được UBND

huyện Tịnh Biên cấp ngày 20/05/2002 (Thực tế quyền sử dụng đất giảm 597,8m² so với GCN QSDĐ Số 00812/Bk) và tài sản gắn trên đất là Chuồng Heo được xác định từ các điểm số 9, 10, 11, 12 về 9 diện tích **52,8m²**. Kết cấu: Bê tông + thiết có giá trị: **259.721.071đ** (Hai trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi một ngàn, không trăm bảy mươi một đồng).

Toàn bộ tài sản trên do ông Lê Văn Tấn, sinh năm 1952, bà Lê Thị Sết, sinh năm 1954 tài sản tọa lạc tại thị trấn nhà Bàng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang

3. Tổng giá khởi điểm: 657.024.000đ

Bằng chữ: (Sáu trăm năm mươi bảy triệu, không trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá năm 2016.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 10 (Mười) ngày kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, địa chỉ: khóm Sơn Đông, thị trấn Nhà Bàng, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (Liên hệ trực tiếp Chấp hành viên **Nguyễn Văn Sanh**, Điện thoại số: **0974 . 652 . 414**).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang thông báo đến các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Tịnh Biên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS
Tỉnh An Giang
- Lưu VT, HS-THA;



Nguyễn Văn Sanh